



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Handleiding EP-online.nl Opvragen van bestanden (handmatig en automatisch) versie 1.0 2025

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Beschikbaarheid en toegang	3
2.1.	Waaruit bestaat de API?	3
2.2.	Waar staat de API?	3
2.3.	Hoe krijg ik toegang tot de API?	3
2.4.	Beschikbaarheid bestanden	3
3	Opvragen van bestanden.....	4
3.1.	Inhoud van het totaalbestand	4
3.2.	Inhoud van het mutatiebestand.....	4
3.3.	Handmatig opvragen	5
3.4.	Automatisch opvragen bestanden	7
4	API: opvragen laatste energielabel van een pand	8
	BIJLAGE 1. XSD Totaalbestand.....	9
	BIJLAGE 2. Verklaring velden totaalbestand	14
	BIJLAGE 3. Gebruik API-Key	15

1 Inleiding

In de landelijke energielabeldatabase ep-online.nl staan energielabels geregistreerd van utiliteitsgebouwen, woningen, woonwagens en woonboten in Nederland. Alleen deze geregistreerde labels zijn rechtsgeldig. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) beheert ep-online.nl.

Dit document geeft een toelichting hoe de 'opvragen bestanden' en 'opvragen laatste energielabel pand' service, middels een API-key op te vragen zijn. Deze API-key (toegangssleutel) heeft u nodig om de API aan te roepen.

2 Beschikbaarheid en toegang

2.1. Waaruit bestaat de API?

De public API bestaat uit drie onderdelen:

1. Een totaal bestand met alle actuele energielabels. Deze kunt u handmatig (via een link op de website EP-Online) of automatisch (via de PublicAPI) opvragen.
2. Mutatiebestanden ten opzichte van het geldende totaalbestand. Deze kunt u handmatig (via een link op de website EP-Online) of automatisch (via de PublicAPI) opvragen.
3. Een webservice (PublicApi) om het laatst geregistreerde energielabel van een pand op te vragen op basis van adres of adresseerbaarobject.

2.2. Waar staat de API?

U kunt de documentatie betreffende de Public REST API benaderen via <https://public.ep-online.nl/swagger>.

2.3. Hoe krijg ik toegang tot de API?

Om gebruik te kunnen maken van deze API dient u te beschikken over een API-key. Deze kunt u hier aanvragen <https://epbdwebservices.rvo.nl/>, dit hoeft u maar eenmalig te doen en u kunt de key dan blijven gebruiken. De key vervalt nadat deze een jaar niet is gebruikt.

2.4. Beschikbaarheid bestanden

Het totaalbestand wordt op de eerste dag van elke maand gegenereerd rond 3.00 uur.

De mutatiebestanden worden dagelijks rond 3.30 uur aangemaakt. Wilt u deze bestanden automatisch inlezen, houdt u er dan rekening mee dat de aanmaak van de bestanden een paar minuten in beslag neemt. Elke eerste dag van de maand start dus een nieuwe cyclus met een totaalbestand en de mutatiebestanden.

3 Opvragen van bestanden

RVO publiceert maandelijks bestanden met de totaalstand van de geregistreerde energielabels en dagelijks bestanden met de mutaties.

Het totaalbestand en de mutatiebestanden kunt u handmatig of automatisch opvragen. U kunt de bestanden handmatig downloaden via de website ep-online.nl, of automatisch laten downloaden via een request naar onze PublicAPI.

3.1. Inhoud van het totaalbestand

Dit bestand bevat een overzicht van de actuele situatie van geregistreerde energielabels en EI-certificaten in Nederland. Van alle geregistreerde gebouwen is het meest recente energielabel of EI-certificaat opgenomen in het totaalbestand. Bij het label zijn de labelklasse en de EI-waarde (indien aanwezig) vermeld.

Het totaalbestand kent drie formaten, zowel via de API alsook via de website, te weten: XML, CSV en XLSX. Het bestand bestaat uit een (lange) lijst met pandcertificaten. Elk totaalbestand heeft een extra gegeven: het laatst verwerkte mutatievolgnummer en de creatie datum van het bestand. Het mutatievolgnummer is de waarde van de laatst beschikbaar gestelde dagmutatie van de vorige maand. Wanneer dat niet zo is, kunt u aannemen dat de lokale kopie van de registratie één of meerdere mutatieslagen heeft gemist en gedurende een periode niet actueel was.

De structuur van de het XML bestand is beschreven in een XSD en die is te vinden in Bijlage 1.

3.2. Inhoud van het mutatiebestand

Het mutatiebestand bevat mutaties op het geldende totaalbestand. Mutatiebestanden moeten op volgorde verwerkt worden om samen met het laatste totaalbestand de actuele stand van een dag op te bouwen. Let op deze is bij benadering en nog niet 100% volledig dekkend. Elk mutatierecord heeft een volgnummer. Het volgnummer van het eerste mutatierecord in het eerste dagmutatiebestand van de maand moet een getal hoger zijn dan het laatste verwerkte volgnummer in het totaalbestand. Wanneer bij verwerking de volgnummers meer dan één getal afwijken, betekent dit dat bij de verwerking van mutatiebestanden één of meer bestanden gemist zijn. De verwerking moet dan afgebroken worden.

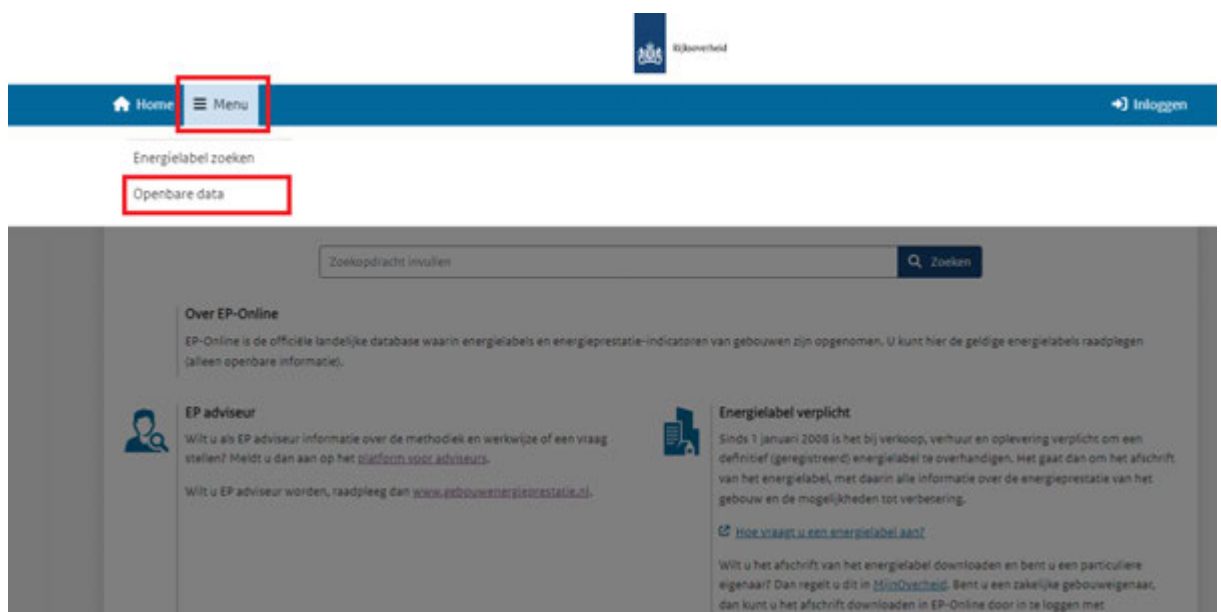
Elk mutatierecord heeft een stuurcode. Stuurcode “1” betekent toevoegen, stuurcode “2” betekent verwijderen.

De structuur is beschreven in een XSD en die is te vinden in Bijlage 1.

3.3. Handmatig opvragen

Er zijn twee soorten bestanden te downloaden: een totaalbestand en een mutatiebestand. Het mutatiebestand bevat de dagelijkse update ten opzichte van het totaalbestand. Het totaalbestand wordt op de eerste dag van de maand gegenereerd en begint met een “v”. Deze set bevat alle geregistreerde energielabels en EI-certificaten met bijbehorende EI-waarde (indien aanwezig) en energielabelklasse (indien aanwezig). Dagmutatiebestanden worden elke dag gegenereerd en beginnen met een “d”. Deze set bevat updates ten opzichte van het totaalbestand van dezelfde maand.

1. Ga naar <https://www.ep-online.nl>
2. Ga naar de optie Openbare Data in het Menu.



3. Vul de API-key in en druk op blauwe button “Controleer API-key”
(Indien u nog geen API-key heeft moet u deze eerst aanvragen. Zie hiervoor bijlage 3)

Openbare data energielabels

Op deze pagina kunt u bestanden downloaden met actuele energielabels. Het betreft een totaalbestand en mutatiebestanden.

Het totaalbestand bevat een overzicht van de actuele situatie van geregistreerde energielabels en energieprestaties in Nederland, waarbij per gebouw alleen de meest recente en geldige registratie is opgenomen. Het mutatiebestand bevat mutaties op het geldende totaalbestand. Elke eerste dag van de maand wordt een nieuw totaalbestand gepubliceerd.

[Meer informatie over de inhoud van de bestanden.](#)

Om de bestanden te kunnen downloaden dient u in het bezit te zijn van een code (API-key). Nadat u de API-key heeft ingevoerd in onderstaand veld en gecontroleerd, kunt u de bestanden downloaden.

[Vraag hier uw API-key aan.](#)

LET OP: U hoeft de API-key maar één keer aan te vragen, u kunt deze daarna meerdere keren gebruiken. Een ongebruikte API-key is na een jaar niet meer geldig. U kunt de API-key vanaf 5 minuten na ontvangst gebruiken.

API-key

Controleer API-key

Bestandsnaam	Datum	Dag/Totaal mutatie	Grootte	Acties
v20241201_v4_xml.zip	01-12-2024	Totaal	278944 Kb	Download
v20241201_v4_csv.zip	01-12-2024	Totaal	192005 Kb	Download
v20241201_v4_xlsx.zip	01-12-2024	Totaal	314205 Kb	Download
d20241212_v4.zip	12-12-2024	Dag	352 Kb	Download
d20241211_v4.zip	11-12-2024	Dag	261 Kb	Download
d20241210_v4.zip	10-12-2024	Dag	324 Kb	Download
d20241209_v4.zip	09-12-2024	Dag	295 Kb	Download

- De dag- en totaal bestanden zijn zichtbaar, de blauwe button 'Download' is te gebruiken. Alle bestanden zijn gecomprimeerd tot ZIP-bestanden. Het totaalbestand is in de varianten XML, CSV en XLSX op te vragen. In het XLSX bestand zijn aparte tabbladen opgenomen voor woningbouw en utiliteitsbouw. Het mutatiebestand is alleen in XML op te vragen.

3.4. Automatisch opvragen bestanden

U kunt het totaalbestand en de mutatie bestanden automatisch downloaden door gebruik te maken van de API 'EP-Online Public Rest API'. U dient hiervoor wel te beschikken over een zogenaamde API-key. Deze kunt u hier aanvragen <https://epbdwebservices.rvo.nl/>. Dit hoeft u maar eenmalig te doen. Zie ook bijlage 3.

De endpoints voor het opvragen van de bestanden zijn:

Totaalbestand: <https://public.ep-online.nl/api/v5/Mutatiebestand/DownloadInfo>

Mutatiebestand: <https://public.ep-online.nl/api/v5/Mutatiebestand/DownloadInfo/{datum}>

Waarbij {datum} gevuld wordt in het format YYYY-MM-DD

Variabelen Totaalbestand.

Het totaalbestand kent twee variabelen om mee te geven

1. Bestandstype
?fileType= dan vult u in xml, csv of xlsx
2. Bestandsversie
&xmlVersion= Deze is altijd 4. Die mag u opgeven, hoeft niet.

Een totale aanroep ziet er dan bijvoorbeeld als volgt uit.

```
'GET' \
'https://public.ep-online.nl/api/v5/Mutatiebestand/DownloadInfo?fileType=xml&xmlVersion=4' \
-H 'accept: text/plain' \
-H 'Authorization:
QUQ3ODdFQTK2N134567891xMDFDM0MwRjA2RjczRThDQklyNDUMMYKEYUyQkM0RTBFOTQ4OEM2QjgwNDhCNzJGNjI0NEFEMzYwQj
hBNTFGNUNFOUEwRjRBOKZEMDlCNjIG'
```

Hierbij ziet u dat de API key ingegeven dient te worden in de parameter *Authorization*.

Meer informatie is ook terug te vinden op de pagina via <https://public.ep-online.nl/swagger>. Hier vindt u ook informatie over de request en respons berichten.

Respons bericht

Indien het bestand beschikbaar is, ontvangt u een antwoordbericht. Hierin staat de naam van het bestand, de URL die u kunt gebruiken om het bestand te downloaden en de datum en het tijdstip waarop de geldigheid van de URL verloopt.

```
{ "bestandsnaam": "d20220501_v4.zip",
  "downloadUrl": "https://ep-online.nl/Download/MutationFile?token=%2BVk9iYAgZi25896OvH0zMTHOVEK4XHYh819bQqKF07PKgGD
PyzUuhmsCaWNRz6RABdxmZNTTEST!nahUf4nS7i5cDVgyJJ12tuI%2Bo5E8xGjKIUJwN%2BDDZfELjrzneWPI68GV5uA%3D%3D", "geldigTotE
nMet": "2022-05-10T12:10:53.9616963+02:00" }
```

4 API: opvragen laatste energielabel van een pand

De PublicAPI kunt u ook gebruiken om voor een specifiek adres of adresseerbaar Object ID een energielabel op te vragen indien dit is geregistreerd.

De endpoints voor het opvragen van de informatie zijn:

Op basis van adres:

<https://public.ep-online.nl/api/v5/PandEnergielabel/Adres>

Waarbij minimaal een postcode en huisnummer ingevuld dient te worden. Indien van toepassing kan de huisletter, huisnummertoevoeging of detail-aanduiding mee opgegeven worden. Een aanroep met alle velden ziet er zo uit.

<https://public.ep-online.nl/api/v5/PandEnergielabel/Adres?postcode=1234AA&huisnummer=2&huisletter=A&huisnummertoevoeging=02&detailaanduiding=Fabriek>

Op basis van adresseerbaar object

<https://public.ep-online.nl/api/v5/PandEnergielabel/AdresseerbaarObject/{Adresseerbaarobject}>

Waarbij een adresseerbaar object een VBO-Id, Ligplaats-Id of Standplaats-Id is.

Meer informatie is ook terug te vinden op de pagina via <https://public.ep-online.nl/swagger>. Hier vindt u ook informatie over request en respons berichten.

BIJLAGE 1. XSD Totaalbestand

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://schemas.ep-online.nl/EpbdExportTypesV4"
xmlns="http://schemas.ep-online.nl/EpbdExportTypesV4"
elementFormDefault="qualified">
<xs:group name="Address">
<xs:sequence>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Postcode" type="ZipCode" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Huisnummer" type="Number" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Huisletter" type="HuisLetter" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Huisnummertoevoeging" type="HuisnummerToevoeging" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Detailaanduiding" type="Detailaanduiding" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BAGVerblijfsobjectID" type="TypeBagId" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BAGLigplaatsID" type="TypeBagId" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BAGStandplaatsID" type="TypeBagId" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BAGPandIDs">
  <xs:complexType>
<xs:sequence>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="BAGPandID" type="TypeBagId" />
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
  </xs:group>
  <xs:simpleType name="Class">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation xml:lang="nl">Class: Energieklasse. Uitkomst van de certificaatsoftware.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="A++++" />
      <xs:enumeration value="A++++" />
      <xs:enumeration value="A+++" />
      <xs:enumeration value="A++" />
      <xs:enumeration value="A+" />
      <xs:enumeration value="A" />
      <xs:enumeration value="B" />
      <xs:enumeration value="C" />
      <xs:enumeration value="D" />
      <xs:enumeration value="E" />
      <xs:enumeration value="F" />
      <xs:enumeration value="G" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="EpbdDate">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation xml:lang="nl">EpbdDate: formaat is YYYYMMDD</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:length value="8" />
      <xs:pattern value="([0-9]{4}((0[1-9])|(1[0-2]))((0[1-9])|([1-2][0-9])|(3[0-1]))))" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="Detailaanduiding">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="0" />
      <xs:maxLength value="25" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="Gebouwklasse">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:schema>
```

```

        <xs:maxLength value="1" />
        <xs:enumeration value="W">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Woning</xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:enumeration>
        <xs:enumeration value="U">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Utiliteit</xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:enumeration>
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="HuisLetter">
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:minLength value="0" />
        <xs:maxLength value="1" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="HuisnummerToevoeging">
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:minLength value="0" />
        <xs:maxLength value="4" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="Number">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation xml:lang="nl">Number: Huisnummer van de kavel waarop het te certificeren gebouw aanwezig
        is.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:integer" />
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="Opnametype">
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="Basisopname" />
        <xs:enumeration value="Detailopname" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:group name="Project">
    <xs:sequence>
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Projectnaam" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Projectobject" type="xs:string" />
    </xs:sequence>
</xs:group>
<xs:simpleType name="Status">
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:minLength value="1" />
        <xs:maxLength value="256" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeBagId">
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:pattern value="[0-9]{16}" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeBagIds">
    <xs:list itemType="TypeBagId" />
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeBuilding">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation xml:lang="nl">TypeBuilding: Woningtype.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:string">

```

```

        <xs:minLength value="1" />
        <xs:maxLength value="75" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>

<xs:complexType name="MutationMessage">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="Mutatiebericht" minOccurs="1" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
                <xs:sequence>
                    <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Mutatievolgnummer" type="xs:long" />
                    <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Stuurcode" type="TypeStuurCode" />
                    <xs:element name="Pandcertificaat" >
                        <xs:complexType>
                            <xs:sequence>
                                <xs:choice minOccurs="1" maxOccurs="1">
                                    <xs:group ref="TypeBuildingCertificateAdd" />
                                    <xs:group ref="TypeBuildingCertificateDelete" />
                                </xs:choice>
                            </xs:sequence>
                        </xs:complexType>
                    </xs:element>
                </xs:sequence>
            </xs:complexType>
        </xs:element>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>

<xs:group name="TypeBuildingCertificateAdd">
    <xs:sequence>
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Registratiedatum" type="EpbdDate" />
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Opnamedatum" type="EpbdDate" />
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Geldig_tot" type="EpbdDate" />
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Certificaathouder" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Soort_opname" type="Opnametype" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Status" type="Status" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Berekeningstype" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Op_basis_van_referentiegebouw" type="xs:boolean" />
        <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Gebouwklasse" type="Gebouwklasse" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Gebouwtype" type="TypeBuilding" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Gebouwsubtype" type="TypeBuildingSupplement" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="SBIcode" type="TypeSBIcode" />
        <xs:choice minOccurs="0" maxOccurs="1">
            <xs:group ref="Address"/>
        </xs:choice>
    </xs:sequence>
</xs:group>

<xs:choice minOccurs="0" maxOccurs="1">
    <xs:group ref="Project"/>
</xs:choice>

<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Bouwjaar" type="xs:int" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Gebruiksoppervlakte_thermische_zone" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Compactheid" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Energieklasse" type="Class" nillable="true" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Energie_Index" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Energieindex_EMG_forfaitair" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Energiebehoefte" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Primaire_fossiele_energie" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Primaire_fossiele_energie_EMG_forfaitair" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Aandeel_hernieuwbare_energie" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Aandeel_hernieuwbare_energie_EMG_forfaitair" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Temperatuuroverschrijding" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Warmtebehoefte" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Eis_energiebehoefte" type="xs:decimal" />

```

```

<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Eis_primaire_fossiele_energie" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Eis_aandeel_hernieuwbare_energie" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Eis_temperatuuroverschrijding" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BerekendeCO2Emissie" type="xs:decimal" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="BerekendeEnergieverbruik" type="xs:decimal" />
</xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="TypeBuildingCertificateDelete">
  <xs:sequence>
    <xs:choice minOccurs="1" maxOccurs="1">
      <xs:group ref="Address"/>
      <xs:group ref="Project"/>
    </xs:choice>
  </xs:sequence>
</xs:group>
<xs:simpleType name="TypeBuildingSupplement">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation xml:lang="nl">TypeBuildingSupplement: Woning
subtype.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1" />
    <xs:maxLength value="75" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeCalculation">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation xml:lang="nl">TypeCalculation: Berekeningswijze.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string" />
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeSBIcode">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation xml:lang="nl">TypeSBIcode: SBI code.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1" />
    <xs:maxLength value="20" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeStuurCode">
  <xs:restriction base="xs:int">
    <xs:enumeration value="1">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Toevoegen energielabel</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:enumeration>
    <xs:enumeration value="2">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Verwijderen energielabel</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:enumeration>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="TypeVersionNr">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="4" />
    <xs:minLength value="1" />
    <xs:maxLength value="6" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="Year">
  <xs:annotation>

```

```

        <xs:documentation xml:lang="nl">EpbYear: formaat is YYYY</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:pattern value="[0-9]{4}" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="ZipCode">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation xml:lang="nl">ZipCode: Postcode van het te certificeren
gebouw.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:pattern value="[0-9]{4}[A-Z]{2}" />
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>

```

BIJLAGE 2. Verklaring velden totaalbestand

Deze bijlage geeft een verklaring van de velden uit de bestanden.

Veld	Beschrijving
Pand_opnamedatum	Datum van opname van het object.
Pand_opnametype	Indicator voor Basis of Detailopname
Pand_status	Aanleiding voor het registreren van het gebouw. Vergunningsaanvraag, Oplevering, Bestaand.
Pand_berekeningstype	Welke rekenmethodiek is gebruikt.
Pand_energieprestatieindex	Prestatieindex. Wordt niet getoond bij registraties met de NTA8800 methodiek.
Pand_energieklasse	De labelletter ligt tussen A++++ en G voor woningbouw. Voor utiliteitsbouw A++++ en G
Pand_energielabel_is_privé	Indicator labelinformatie is publiek toegankelijk. 0 betekent dat het niet privé is, 1= privé. Dan wordt het niet getoond in openbare data.
Pand_is_op_basis_van_referentie_gebouw	0 betekent dat het niet op basis van een referentie gebouw is, 1= wel op basis van een referentie gebouw.
Pand_gebouwklaas	W= woningbouw en U=utiliteitsbouw
Meting_geldig_tot	Geldigheid label = opnamedatum+10 jaar
Pand_registratiedatum	Datum van registreren van het label. Dit hoeft niet gelijk te zijn aan de opnamedatum.
Pand_postcode	Postcode van het geregistreerde pand
Pand_huisnummer	Huisnummer van het geregistreerde pand
Pand_huisletter	Huisletter van het geregistreerde pand
Pand_huisnummertoevoeging	Huisnummer toevoeging van het geregistreerde pand
Pand_detailaanduiding	Een extra kenmerk die kan worden meegegeven ter identificatie van het gebouw. B.v. een afwijkend BAG-ID of een tekstuele aanpassing als een specifiek gebouw op een terrein aangeduid wordt.
Pand_bagverblijfsobjectid	Indien bekend, de verblijfsobject aanduiding in BAG.
Pand_bagligplaatsid	Indien bekend, de ligplaats aanduiding in BAG.
Pand_bagstandplaatsid	Indien bekend, de standplaats aanduiding in BAG.
Pand_bagpandid	Pand_id uit de BAG
Pand_gebouwtype	Hoofd aanduiding voor het object. Denk aan vrijstaande woning of Appartement, Woonboot, etc.
Pand_gebouwsuubtype	Subindeling voor objecten. Alleen gevuld bij hoofdtye Rijwoning Hoek en Appartement. Geeft aan waar de woning zich bevind. Hoek/dak of Tussen/midden, etc.
Pand_projectnaam	Vrij invoerveld voor bv. de naam van het bouwproject van het gebouw. Alleen bij status vergunningsaanvraag
Pand_projectobject	Nadere omschrijving van het object waarvoor de berekening is uitgevoerd. Denk aan een perceel- of kavelnummer, of een projectspecifiek woningtype. Alleen bij status vergunningsaanvraag
Pand_SBCode	SBI is gevuld als de opname niet een nta8800 opname is.
Pand_gebruiksoppervlakte_thermische_zone	Gebruiksoppervlakte van de thermische zone in m ²
Pand_energiebehoefte	Indicator energiebehoefte, EP1
Pand_eis_energiebehoefte	Eis energiebehoefte, BENG1
Pand_primaire_fossiele_energie	Indicator primair fossiele energie, EP2
Pand_eis_primaire_fossiele_energie	Eis primair fossiele energie, BENG2
Pand_primaire_fossiele_energie_EMG_Forfaitair	EMG forfaitaire waarde van de indicator 'primaire fossiele energie'. Is verplicht indien er sprake is van een woning met gebiedsgebonden maatregelen (EMG), anders moet het veld weggelaten worden. kWh per vierkante meter per jaar.
Pand_aandeel_hernieuwbare_energie	Indicator aandeel hernieuwbare energie, EP3
Pand_eis_aandeel_hernieuwbare_energie	Eis aandeel hernieuwbare energie, BENG3
Pand_aandeel_hernieuwbare_energie_EMG_forfaitair	EMG forfaitaire waarde van de indicator 'aandeel hernieuwbare energie'. Is verplicht indien er sprake is van een woning met gebiedsgebonden maatregelen (EMG), anders moet het veld weggelaten worden
Pand_temperatuuroverschrijding	De maximale getalswaarde voor het risico van te hoge temperaturen in de maand juli
Pand_eis_temperatuuroverschrijding	Eis voor de maximale getalswaarde voor het risico van te hoge temperaturen in de maand juli. Dit veld wordt niet getoond bij bestaande bouw .
Pand_warmtebehoefte	De hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om een woning voldoende warm te krijgen. kWh per vierkante meter per jaar.
Energie Index met EMG forfaitair	Energie Index met EMG forfaitair

BIJLAGE 3. Gebruik API-Key

Gebruik API-Key voor Openbare Data

In deze korte beschrijving doorloopt u de stappen voor het aanvragen van een API-Key en het gebruik hiervan.

Wilt u alleen een API Key aanvragen dan kan dit via de website <https://epbdwebservices.rvo.nl/>. Gaat u gebruik maken van de openbare data volg dan de volgende stappen.

Eerste keer gebruik van de Openbare Data met API Key

1. Ga naar de website van EP-Online <https://www.ep-online.nl>
2. In de het menu ziet u de optie 'Openbare Data', daar klikt u op.
3. In het bovenste deel van de pagina vind u een korte uitleg van het gebruik en hier kunt u ook een API-key aanvragen.

The screenshot shows the 'Openbare data energielabels' section of the EP-Online website. It includes a header with 'Home' and 'Menu' links, and an 'Inloggen' button. The main content area explains that users can download energy label files. A red box highlights the link 'Vraag hier uw API-key aan.' which is used to request an API key. Below this, there is a text box for the API key and a 'Controleer API-key' button.

4. Er verschijnt een nieuw scherm waar u uw gegevens dient in te vullen.
5. Na het klikken op de knop "API-key aanvragen" verschijnt een API-key op het scherm.

The screenshot shows the 'Aanvraagformulier webservices Energielabels en Energiebesparingsverkenner' page. It includes a 'LET OP:' note stating that the API key is generated once and not sent via email. The generated API key is displayed in a text box, and a 'Kopiëren' button is available to copy it.

Deze heeft u nodig om de webservice aan te roepen. De API-key verschijnt eenmalig en wordt niet toegestuurd per e-mail. Deze dient u zelf op te slaan. Dit gaat eenvoudig door op de knop 'Kopiëren' te drukken en daarna kunt u de key ergens opslaan. U hoeft de API-key maar één keer aan te vragen, deze blijft geldig en kan dus meerdere malen gebruikt worden. Indien u de key

een jaar niet gebruikt hebt dan vervalt deze. Na het verschijnen van de API-key dient u ongeveer 5 minuten te wachten alvorens deze voor het eerst gebruikt kan worden.

- U gaat, indien de 5 minuten verstreken zijn, weer terug naar de pagina van 'Openbare Data', <https://www.ep-online.nl/ep-online/PublicData> en daar vult u in het vakje API-Key de ontvangen code (Stap1) in die u zojuist gekopieerd heeft of ergens al heeft opgeslagen en dan drukt u op de knop 'Controleer API-key'. (Stap 2)

Downloaden

Op deze pagina kunt u bestanden downloaden met actuele energielabels. Het betreft een maandelijks bestand met alle actuele energielabels, en dagelijkse bestanden met daarin mutaties.

Het maandbestand bevat een overzicht van de actuele situatie van geregistreerde energielabels en energieprestaties in Nederland, waarbij per gebouw alleen de meest recente en geldige registratie is opgenomen. Het dagmutatiebestand bevat mutaties op het totaalbestand van dezelfde maand. Meer informatie over de inhoud van de bestanden vindt u [hier](#).

Om de bestanden te kunnen downloaden dient u in het bezit te zijn van een code (API-key). Deze kunt u [hier](#) aanvragen. Nadat u de API-key heeft ingevoerd in onderstaand veld, kunt u de bestanden downloaden.

LET OP: U hoeft de API-key maar één keer aan te vragen, deze blijft geldig en kan dus meerdere malen gebruikt worden. De API-key kan vanaf 5 minuten na ontvangst gebruikt worden.

API-key **Stap 1**

RTNFMUQ1MDE4MzRGRTE0NEEzQkQ5MDcyQzFDMTgyQTEzQjY5MkYzRDU1NzE3MzRGQjg1RENGN

Controleer API-key **Stap 2**

Bestandsnaam	Datum	Dag/Totaal mutatie	Grootte	Acties
v20200701_xml.zip	1-7-2020	Totaal	86526 Kb	Download
v20200701_csv.zip	1-7-2020	Totaal	51408 Kb	Download

- U blijft in dit scherm en ziet dat de 'Download' knoppen dan actief worden. U kunt dan het gewenste bestand downloaden.

Vervolg gebruik van Openbare-Data

Heeft u al eerder een API-Key aangevraagd en opgeslagen dan hoeft u dit niet nog eens te doen. Deze key blijft geldig. Om gebruik te maken van de Openbare Data volgt u de volgende stappen.

- Ga naar de pagina van Openbare Data in EP-Online <https://www.ep-online.nl/ep-online/PublicData>.
- Hier vult u in het vakje API-Key de code (Stap1) in die u in het verleden reeds bewaard heeft en dan drukt u op de knop 'Controleer API-key' (stap2).

Downloaden

Op deze pagina kunt u bestanden downloaden met actuele energielabels. Het betreft een maandelijks bestand met alle actuele energielabels, en dagelijkse bestanden met daarin mutaties.

Het maandbestand bevat een overzicht van de actuele situatie van geregistreerde energielabels en energieprestaties in Nederland, waarbij per gebouw alleen de meest recente en geldige registratie is opgenomen. Het dagmutatiebestand bevat mutaties op het totaalbestand van dezelfde maand. Meer informatie over de inhoud van de bestanden vindt u [hier](#).

Om de bestanden te kunnen downloaden dient u in het bezit te zijn van een code (API-key). Deze kunt u [hier](#) aanvragen. Nadat u de API-key heeft ingevoerd in onderstaand veld, kunt u de bestanden downloaden.

LET OP: U hoeft de API-key maar één keer aan te vragen, deze blijft geldig en kan dus meerdere malen gebruikt worden. De API-key kan vanaf 5 minuten na ontvangst gebruikt worden.

API-key **Stap 1**

RTNFMUQ1MDE4MzRGRTE0NEEzQkQ5MDcyQzFDMTgyQTEzQjY5MkYzRDU1NzE3MzRGQjg1RENGN

Controleer API-key **Stap 2**

Bestandsnaam	Datum	Dag/Totaal mutatie	Grootte	Acties
v20200701_xml.zip	1-7-2020	Totaal	86526 Kb	Download
v20200701_csv.zip	1-7-2020	Totaal	51408 Kb	Download

Deze stap is nodig om de Download knoppen actief te maken. U dient dus altijd opnieuw uw API-Key te laten controleren.

- U kunt nu de bestanden downloaden.

Mocht u onverhoopt uw code kwijt zijn geraakt kunt u een nieuwe code aanvragen zoals in het eerste deel van deze instructie beschreven.

Dit is een publicatie van:
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Slachthuisstraat 71
Postbus 965 | 6040 AZ Roermond
T +31 (0) 88 042 42 42
[Contact](#)
www.rvo.nl

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, directie Bouwen.

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | januari 2025
Publicatienummer: RVO-011-2025/HL-DUZA

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken.

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten. Bij publicaties van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die informeren over subsidieregelingen geldt dat de beoordeling van subsidieaanvragen uitsluitend plaatsvindt aan de hand van de officiële publicatie van het besluit in de Staatscourant.